

## Checkliste: Wichtige Inhalte im Immobilienkaufvertrag

- Kaufgegenstand mit genauer Bezeichnung und Grundbuchangaben
- Vertragspartner mit genauer Identität
- Wer kauft die Eigentumswohnung und zu welchen Anteilen?
- Wahrheitsgemäßer Kaufpreis
- Welches Zubehör wird mitverkauft.
- Auflistung der Grundbucheintragungen
- Termin für Kaufpreiszahlung bzw. Kaufpreisfälligkeit.
- Zahlungsmodalitäten.
- Regelungen bei Zahlungsverzug.
- Welche Voraussetzungen müssen vor der Übergabe der Eigentumswohnung erfüllt sein?
- Gefahrübergang.
- Eigentumsübergang.
- Versicherungen, Haftpflichtrisiko.
- Grundbucheintragungen: Vormerkung
- Belastungsvollmachten.
- Haftung für Hypothekenzinsen.

ROGERS Immobilien

Maximilianstraße 2

80539 München

T 089 70 06 50 20

F 089 70 06 51 67

[www.rogers-immobilien.de](http://www.rogers-immobilien.de)

[k.rogers@rogers-immobilien.de](mailto:k.rogers@rogers-immobilien.de)

- Vollmachen und Vollzugsauftrag für den Notar.
- Rechtsfolgen bei Vertragsverletzung.
- Rücktrittsrecht.
- Kostentragung.
- Besonderheiten, wie z.B. Nießbrauchrecht und Dauerwohnrechte, Nutzungsrechte, etc.

ROGERS Immobilien

Maximilianstraße 2

80539 München

T 089 70 06 50 20

F 089 70 06 51 67

[www.rogers-immobilien.de](http://www.rogers-immobilien.de)

[k.rogers@rogers-immobilien.de](mailto:k.rogers@rogers-immobilien.de)