

Checkliste: Tipps für Durchführung von Besichtigungen

- Halten Sie alle notwendigen Unterlagen bereit:
Baupläne oder Prospekt, Grundrisse, Baubeschreibung, letzte Nebenkostenabrechnung inkl. Informationen zur Instandhaltungsrücklage, aktueller Wirtschaftsplan, Exposé für den Kaufinteressenten, Energieausweis
- Finden Sie das Kaufmotiv des Interessenten heraus durch Nachfragen:
Warum sucht er eine neue Eigentumswohnung?
Wann will er umziehen?
Was ist ihm bei seinem neuen Zuhause besonders wichtig?
- Klären Sie die Ernsthaftigkeit des Kaufinteressenten ab:
Welche Schritte hat er hinsichtlich der Finanzierung bereits unternommen?
Wann will er oder muss er umziehen?
Wie lange ist er schon auf der Suche nach einer neuen Eigentumswohnung?
- Lassen Sie den Kaufinteressenten die Immobilie anfassen:
Türen, Fenster, Mauern
Geben Sie Hinweise auf Möglichkeiten bezüglich der Einrichtung und Möblierung.
- Seien Sie objektiv:
Weisen Sie Kaufinteressenten auf Mängel und geben Sie Hinweise wie und zu welchen Kosten diese behoben werden können.
Auf notwendige Schönheitsreparaturen hinweisen.
Am Ende der Besichtigung das Exposé aushändigen.

ROGERS Immobilien

Maximilianstraße 2

80539 München

T 089 70 06 50 20

F 089 70 06 51 67

www.rogers-immobilien.de

k.rogers@rogers-immobilien.de