

# Übergabeprotokoll für Wohnimmobilien - Seite 1 von 5

Einzug     Auszug

Anlage zum Mietvertrag vom: \_\_\_\_\_ sowie der Kündigung vom: \_\_\_\_\_

Objektadresse: \_\_\_\_\_

Stockwerk \_\_\_\_\_ und Lage  rechts  mitte  links  sonstige \_\_\_\_\_

Vermieter/Eigentümer: \_\_\_\_\_

Neuer Mieter: \_\_\_\_\_

Vormieter: \_\_\_\_\_

Die im Mietvertrag bezeichnete Wohnung (Baujahr: \_\_\_\_\_) ist abgeschlossen:  ja     nein

Die Wohnung besteht aus:

_____ Zimmer(n)	_____ WC in der Wohnung	_____ Speisekammer
_____ Küche	_____ WC im Hause	_____ Abstellraum
_____ Kochnische	_____ Flur / Diele	_____ Kelleranteil
_____ Bad mit WC	_____ Balkon(e)	_____ Speicheranteil
_____ Bad ohne WC	_____ Loggia/Loggien	_____ _____
_____ Dusche	_____ Terrasse(n)	_____ _____

Es besteht ein Mitbenutzungsrecht hinsichtlich des vorhandenen

Waschraumes     Trockenraumes     Trockenplatzes     Gartens

Sonstiges: \_\_\_\_\_

Das Objekt ist ausgestattet mit:

Zentralheizung     zentraler Wasserversorgung     Etagenheizung     Ofenheizung

Boiler     Anschluss an Breibandnetz     Anschluss an Gemeinschaftsantenne

Gegensprechanlage     \_\_\_\_\_

**Unterschrift/Kurzzeichen aller Parteien:** \_\_\_\_\_

# Übergabeprotokoll für Wohnimmobilien - Seite 2 von 5

## Küche ist ausgestattet mit:

- Einbauküche       Kühlschrank       Gefrierschrank       Gasherd       Mikrowelle  
 Elektroherd       Kombiherd       Cerankochfeld       Ofen       Geschirrspüler

Sonstiges: \_\_\_\_\_

## Badezimmer ist ausgestattet mit:

- Wanne       Dusche       Waschbecken       Toilettenbecken mit Sitz und Deckel  
 Handtuchhalter       Toilettenpapierhalter       Konsole       Spiegel

Sonstiges: \_\_\_\_\_

## Gäste WC ist ausgestattet mit:

- Waschbecken       Toilettenbecken mit Sitz und Deckel       Toilettenpapierhalter  
 Handtuchhalter       Konsole       Spiegel

Sonstiges: \_\_\_\_\_

## Boden ist verlegt mit:

- Parkett       Laminat       Teppich       Fliesen

Sonstige: \_\_\_\_\_

## Anmerkungen zum Zustand oder Ähnliches (z.B. Schönheitsreparaturen, wie Streichen, durchgeführte Modernisierungen):

- Die Immobilie wurde komplett und fachmännisch renoviert.

---

---

---

---

---

---

---

---

Unterschrift/Kurzzeichen aller Parteien: \_\_\_\_\_



# Übergabeprotokoll für Wohnimmobilien - Seite 4 von 5

Ableседatum \_\_\_\_\_

<b>Heizung</b>		Bei Digitalanzeigen	Stricheinheiten	Stricheinheiten
Zählernummer	Raum		Skala links	Skala rechts

<b>Kaltwasserzähler (blau)</b>	Zählernummer	Raum	Stand in m <sup>3</sup>

<b>Warmwasserzähler (rot)</b>	Zählernummer	Raum	Stand in m <sup>3</sup>

## Strom

Zählernummer:	Zählerstand ohne Kommastelle:
Nur bei Nachtstrom:	H.T.: /N.T.:

## Gas

Zählernummer:	Zählerstand ohne Kommastelle:
---------------	-------------------------------

## Öl:

Zählernummer:	Zählerstand ohne Kommastelle:
---------------	-------------------------------

Unterschrift/Kurzzeichen aller Parteien: \_\_\_\_\_



## **Anmerkungen**

Die Wohnungsabnahme bzw. -übergabe sollte nur bei Tageslicht und ohne Zeitdruck durchgeführt werden.

Es wird in diesem Protokoll nur der Ist-Zustand der Immobilie festgehalten, unabhängig wer für einen Schaden aufkommt. Daher halten Sie gewissenhaft den Zustand der Immobilie fest.

Jede Seite des Protokolls ist von jeder Partei mit einem Kurzzeichen (z. B. KR für Katerina Rogers) zu bestätigen um ein nachträgliches Austauschen der Seite zu verhindern.

Bei Bedarf können Sie Fotos dem Protokoll hinzufügen.

Tipp: Nehmen Sie eine Taschenlampe für das Ablesen der Zählerstände mit.